



## Immobilie in Zeiten von Corona verkaufen/kaufen? Ja, durch unser verantwortungsbewusstes Handeln.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder eine Immobilie kaufen, sind sich aber unsicher ob Sie dies nun überhaupt umsetzen können? Wir sagen: Ja – mit unserer Hilfe. Und das funktioniert im ersten Schritt, ohne dass Interessenten Ihre Immobilie besichtigen oder Sie als Interessent an einer offenen Besichtigung teilnehmen müssen. Der Schlüssel ist hier die **digitale Besichtigung** anhand von virtuellen Rundgängen durch eine Immobilie. **Eine win-win-Situation in dieser schwierigen Zeit, sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer.** Natürlich bieten wir diese Dienstleistung auch für Vermieter und Mieter an.



### Wie funktioniert das?

Bei einem einzigen Besuch des Maklers/der Maklerin\* vor Ort werden Fotos von jedem einzelnen Zimmer des Objektes mit einer Kamera für 360°-Aufnahmen gemacht. Pro Raum werden dafür max. zwei Minuten benötigt. Zusammengefügt vermitteln die Aufnahmen den Eindruck, als würde man selbst durch die Immobilie laufen und sich umsehen. Danach wird die Immobilie vermarktet. Auf unterschiedlichen Plattformen wird die Immobilie angeboten und mit einer vorhandenen Kundendatei mit bereits registrierten potentiellen Käufern abgeglichen.

Nur durch von uns qualifizierte Kunden bekommen nach Prüfung und Registrierung der persönlichen Angaben den Link zur Besichtigung zur Verfügung gestellt. Eine terminierte und durch uns begleitete, virtuelle Besichtigung ist ebenfalls möglich.

Hier können Sie sich eine Beispieltour anschauen: [www.schroeterkollegen.de/360-besichtigungen-fuer-verkaeuer](http://www.schroeterkollegen.de/360-besichtigungen-fuer-verkaeuer)

**Verkäufer, Käufer und Makler sind somit vor möglichen Anteckungsrisiken bei einer Besichtigung weitestgehend geschützt.**

Sind ernsthafte Kaufinteressenten für die Immobilie gefunden, wird lediglich mit diesen eine reale Besichtigung durchgeführt. Der Verkauf/Kauf wird bis zum Notartermin begleitet. Dies ist Teil unserer Dienstleistung als Immobilienspezialisten von Wüstenrot Immobilien. **Sie können sich auf uns verlassen!**

### Diese und viele weitere Argumente sprechen für uns

- Sensibler Umgang mit der momentanen Situation
- Einhaltung umfassender Vorsichtsmaßnahmen
- Beschränkung auf einen minimalen persönlichen Kontakt zum Schutz aller
- Keine Ansteckungsgefahr durch virtuelle Rundgänge
- Wir tragen Verantwortung – das Wohl unserer Mitmenschen steht im Vordergrund



### Ihre Vorteile speziell als Verkäufer

- Interessenten können Ihre Immobilie besichtigen, ohne vor Ort sein zu müssen
- Nur vorgeprüfte und registrierte Kunden erhalten einen Link zum virtuellen Rundgang
- Komplette Abwicklung des Immobilienverkaufs und Rundum-Sorglos-Paket von der Marktpreisermittlung bis zum Notartermin

### Ihre Vorteile speziell als Käufer

- Bequeme Besichtigung einfach von zu Hause aus
- Die Besichtigung ist nicht an ein Zeitlimit gebunden
- Finanzierungsmöglichkeiten über unsere angebotenen Finanzierungsspezialisten
- Auch hier ein Rundum-Sorglos-Paket von der Interessentenanfrage bis zur kompletten Kaufabwicklung

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon, Post, E-Mail oder Videokonferenz. Wir beraten Sie gerne.**

\* Es gelten hohe Sicherheitsbestimmungen. Wir pflegen einen ehrlichen Umgang miteinander – geben Sie uns bitte bei Erkältungssymptomen umgehend Bescheid, ebenso, wie wir dies tun, um einen Termin ggf. zu einem anderen Zeitpunkt wahrnehmen zu können.